



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

5η Υγειονομική Περιφέρεια  
Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας

Ταχ. Δ/ση: Μεζούρλο, Λάρισα, Τ.Κ. 41110  
Τ.Θ.2101  
Διεύθυνση: Τμήμα Οικονομικής Διαχ/σης  
Υπεύθυνος: Πατήλα Ευθυμία  
Τηλέφωνο: 2413 - 500849  
FAX: 2410 - 239131  
E-mail: epat@dypethessaly.gr

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αριθ. Πρωτ.: 83393

Ημερ. Παραλ.: 27-9-24

Λάρισα 25/09/2024

Αρ. Πρωτ. 79681

ΠΡΟΣ: Δήμο Βόλου  
Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης  
Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού  
Υπόψη: κας Καραϊσκού

Θέμα: Άρση απαλλοτρίωσης ακινήτων στον οικισμό «Άγιος Γεώργιος Κυνηγών» της Δ.Ε.  
Αγχιάλου του Δήμου Βόλου Μαγνησίας  
Σχετ: Το αρ. πρωτ. 79409/16-09-24 έγγραφό σας

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας, σας ενημερώνουμε ότι η Διοίκηση της 5ης Υ.ΠΕ.  
δεν προτίθεται να προχωρήσει στην ανέγερση Κέντρου Υγείας στον οικισμό «Άγιος Γεώργιος  
Κυνηγών» της Δ.Ε. Αγχιάλου του Δήμου Βόλου Μαγνησίας.

Ο Διοικητής  
της 5ης Υγειονομικής Περιφέρειας



ΦΩΤΗΣ ΣΕΡΕΤΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Μικρασιατών 81

Ταχ. Κωδικας: 38333

Πληροφορίες: Π. Καραϊσκού

Τηλέφωνο: 2421356859

Βόλος 16 /09 /2024

Αριθμ. Πρωτ.: 79409

Σχετ: 53228/21-06-24

**ΠΡΟΣ:** 5<sup>η</sup> ΥΠΕ Θεσσαλίας &  
Στερεάς Ελλάδας  
Μεζούρλο  
Τ.Κ.41110 ΛΑΡΙΣΑ

**ΚΟΙΝ.:** 1) Αντιδήμαρχο  
Πολ/κού Σχεδιασμού,  
Κυκλοφοριακών Θεμάτων  
& Βιώσιμης Κινητικότητας  
κ. Ευθύμιο Τζούνη  
2) κ. Γιαννούλα-Ιωάννα  
Καραμπίνη  
(δια του δικηγόρου  
Κων/νου Ξυνομπίτη  
Κωνσταντά 131 Βόλος)

**ΘΕΜΑ:** Άρση απαλλοτρίωσης ακινήτων στον οικισμό «Άγιος Γεώργιος  
Κυνηγών» της Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου του Δήμου Βόλου Μαγνησίας

**ΣΧΕΤ:** Αίτηση κ. Γιαννούλας-Ιωάννας Καραμπίνη με αρ. πρωτ. 53228/21-6 -24

Η κ. Γιαννούλα – Ιωάννα Καραμπίνη του Βασιλείου που φέρεται ως ιδιοκτήτρια ακινήτων εντός των Ο.Τ. 110 και 111 του οικισμού «Άγιος Γεώργιος Κυνηγών» της Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου του Δήμου Βόλου Μαγνησίας, αιτήθηκε με το παραπάνω σχετικό, την άρση ρυμοτομικής δέσμευσης, σύμφωνα με το άρθρο 88 του ν. 4759/2020, τμημάτων των εν λόγω ακινήτων τα οποία αποτελούν μέρος του Ο.Τ. 111 που έχει χαρακτηριστεί ως «Κέντρο Υγείας», καθώς και τμήμα αυτών που είναι χαρακτηρισμένο ως

«Πεζόδρομος», σύμφωνα με την υπ' αρ. 9547/2004 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 250 Δ') "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Αγ. Γεωργίου του Δήμου Νέας Αγχιάλου (Ν. Μαγνησίας) και τροποποίηση της από 3.6.86 απόφασης Νομάρχη Μαγνησίας «Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Άγιος Γεώργιος της Κοινότητας Ν. Αγχιάλου (Ν. Μαγνησίας) (Δ' 785)".

Τα τμήματα των ακινήτων αυτών που έχουν χαρακτηριστεί ως «Κέντρο Υγείας» έχουν συνολικό εμβαδόν  $301,42 + 260,13 = 561,55$  τ.μ.

Σύμφωνα με τα Φύλλα Υπολογισμού Αξίας Ακινήτων που προσκόμισε η ενδιαφερόμενη στην Υπηρεσία μας, η αξία των τμημάτων αυτών ανέρχεται στο ποσό των  $(28.907,38 + 24947,51) = 53.854,89$  ευρώ.

Επειδή αρμόδιος φορέας για την αποζημίωση ακινήτων τα οποία έχουν τον χαρακτηρισμό «Κέντρο Υγείας», θεωρείται το Υπουργείο Υγείας, παρακαλούμε όπως μας απαντήσετε για την δυνατότητα άμεσης καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 87 και 88 του Ν.4759/20.

Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση αδυναμίας εξεύρεσης χρημάτων προς απόκτηση του συγκεκριμένου ακινήτου, η Υπηρεσία μας θα πρέπει να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για ικανοποίηση του σχετικού αιτήματος σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν. 4759/2020.

#### ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. (1) σχετικό (με συνημμένα)
2. Απόσπασμα σχεδίου



Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
Ακτιβίστ Αντίγραφο

ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

Χαραγγελή Γ. Κωνσ.

#### ΑΡΧΕΙΟΘΕΤΗΣΗ

1. Φ. 14
2. Φ. Υπόθεσης
3. ΕΛ. Μπακογιάννη

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Χ. ΞΥΝΟΜΠΙΤΗ  
Κωνσταντά 131 - Βόλος, τηλ. & fax 24210 73500, κιν. 6977659415,  
e-mail: k6977659415@gmail.com

## ΑΙΤΗΣΗ

Της Καραμπίνη Γιαννούλας-Ιωάννας του Βασιλείου, κάτοικο Βόλου  
Μαγνησίας, οδός Αγίας Φωτεινής 19Γ, Νέα Ιωνία Βόλου, κάτοχος του με  
ΑΔΑΤ:ΑΕ 142061 Τ.Α. Βόλου, ΑΦΜ: 035932755, Δ.Ο.Υ. Βόλου Μαγνησίας  
email k6977659415@gmail.com

## ΕΝΩΠΙΟΝ

Της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης (Πολεοδομία) του Δήμου Βόλου,  
Μικρασιατών 81, Κτίριο Σπίρερ, Βόλος.

Θέμα : "Άρση απαλλοτρίωσης ακινήτων ιδιοκτησίας μου στον Οικισμό  
Άγιος Γεώργιος Κυνηγών, Δ.Ε Νέας Αγχιάλου Δήμου Βόλου Μαγνησίας".

1.-Έχω στην αποκλειστική κυριότητά μου δύο οικόπεδα με ΚΑΕΚ  
350570901017/0/0 και 350570901018/0/0 (επισυνάπτονται) στα Ο.Τ. 110 και  
111 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Οικισμού Άγιος Γεώργιος Κυνηγών  
της Δημοτικής Ενότητας Νέας Αγχιάλου του Δήμου Βόλου.

2.-Τίτλοι κτήσης της κυριότητάς μου σε αυτά τα οικόπεδα είναι : α) αριθ.  
22.251/1995 Συμβολαιογραφική Πράξη νομίμως μεταγραφείσα στο  
Υποθηκοφυλακείο Βόλου (τόμος 377 αριθ. 341), β) αριθ. 16888/1999  
Συμβολαιογραφική Πράξη νομίμως μεταγραφείσα στο Υποθηκοφυλακείο  
Βόλου (τόμος 421 αριθ. 134) και γ) αριθ. 28659/2010 Συμβολαιογραφική

Πράξη νομίμως καταχωρημένη στο Κτηματολογικό Γραφείο Αλμυρού με α/α 255/15-4-2010. Επισυνάπτονται στην παρούσα όλες οι Συμβολαιογραφικές Πράξεις προς απόδειξη της κυριότητάς μου επί των δύο ακινήτων .

3.-Με την υπ' αριθμό 9547/2004 (ΦΕΚ 250Δ/5-3-2004) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. , εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του οικισμού Αγ. Γεώργιος του πρώην Δήμου Ν. Αγχιάλου και με την αριθ. 2991/165302 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας εγκρίθηκε η αναθεώρηση και επέκταση του ΓΠΣ της Δημοτικής Ενότητας Ν. Αγχιάλου του Δήμου Βόλου (ΦΕΚ 236ΑΑΠ/4-11-2016) .

4.-Το ρυμοτομικό σχέδιο του 2004 , μεταξύ των άλλων, περιλαμβάνει και την χωροθέτηση Κέντρου Υγείας στο Ο.Τ. 111 καθώς επίσης και πεζόδρομου εντός της ιδιοκτησίας μου , όπως τούτο εμφανίζεται και στο από Μάρτιο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού κ. ΙΝΕΠΟΛΟΓΛΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ που σας προσκομίζω με την παρούσα.

5.-Από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου (2004) και μέχρι σήμερα, ήτοι για 19 έτη, δεν επακολούθησε καμία πράξη από τον Δήμο Βόλου .Αντιθέτως εξακολουθεί να δεσμεύεται πολύ μεγάλο τμήμα της ακίνητης ιδιοκτησίας μου και συγκεκριμένα στο οικόπεδο Α δεσμεύονται ρυμοτομούμενα τμήματα συνολικής επιφανείας 502,5 τ.μ. και στο οικόπεδο Β δεσμεύονται ρυμοτομούμενα τμήματα συνολικής επιφανείας 330,34 τ.μ. (βλ. προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα). Ταυτόχρονα είναι εμφανές ότι δεν έχει εκτελεστεί μέχρι σήμερα κανένα απολύτως δημόσιο έργο , ούτε για την κατασκευή κέντρου υγείας , ούτε για την κατασκευή πεζόδρομου ή δημοτικού δρόμου (δημοτική οδός υφίσταται).

**ΕΠΕΙΔΗ** συνεχίζεται το οικονομικό και νομικό βάρος της ιδιοκτησίας μου, χωρίς πλέον κανένα νόμιμο έρεισμα.

**ΕΠΕΙΔΗ**, παρήλθε ο εύλογος χρόνος, ήτοι 20 έτη, και η Διοίκηση (δηλαδή ο Δήμος Βόλου) δεν προέβη σε καμία ενέργεια για την κατασκευή των έργων κοινωφελούς χαρακτήρα στις δεσμευμένες εκτάσεις των δύο ακινήτων μου .

**ΕΠΕΙΔΗ**, ο λόγος επί του οποίου στηρίχθηκε η δέσμευση της ιδιοκτησίας μου εξέλιπε αφού ο Δήμος Βόλου δεν εκτέλεσε κανένα έργο για την κατασκευή κέντρου υγείας ή άλλου έργου κοινής ωφελείας (δρόμο , πεζόδρομο κλπ) .

**ΕΠΕΙΔΗ** η άσκηση της διακριτικής εξουσίας, πρέπει να υπηρετεί τους σκοπούς του νόμου. Στην αντίθετη περίπτωση, όταν δηλαδή η διακριτική εξουσία ασκείται για σκοπό ολοφάνερα άλλο από εκείνο για τον οποίο την προέβλεψε ο νόμος, η διοίκηση παραβιάζει την ανωτέρω αρχή .

**ΕΠΕΙΔΗ** η παρατεινόμενη αυτή κατάσταση, συνιστά οικονομικό και νομικό βάρος της ιδιοκτησίας μου, αντιτιθέμενο προς τη συνταγματική προστασία αυτής (άρθρο 17) που με εμποδίζει να αξιοποιήσω τα περιουσιακά μου στοιχεία και γι αυτό είναι ανακλητέα και με την επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματος (ΣτΕ 3225/75, 3632 – 3633/79, 2463/80, 3998/87).

**ΕΠΕΙΔΗ** υποχρεούσθε να άρετε την επί της ιδιοκτησίας μου μη νόμιμη πλέον αυτή κατάσταση.

**ΕΠΕΙΔΗ** νομιμοποιούμαι ενεργητικά στην κατάθεση της παρούσας αιτήσεως , ως ιδιοκτήτρια των ως άνω δύο ακινήτων στα οποία έχω την πλήρη κυριότητα , νομή και κατοχή σύμφωνα με τους προαναφερθέντες τίτλους που σας προσκομίζω προς επίρρωση των όσων επικαλούμαι.

**ΕΠΕΙΔΗ** προσκομίζω αποσπάσματα των ΚΑΕΚ του Κτηματολογίου και των δύο ακινήτων μου καθώς επίσης και το από Μάρτιο 2023 αναλυτικό τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο και αναφέρομαι .

#### **ΖΗΤΩ**

**Να** γίνει δεκτή η παρούσα και εντός της νομίμου προθεσμίας να προβείτε στην άρση της ρυμοτομικής δέσμευσης του ανωτέρω ακινήτων μου, όπως ο νόμο ορίζει και προβλέπει (άρθρο 88 ν. 4759/2020).

**Να** προωθήσετε το παρόν αίτημά μου προς το αρμόδιο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βόλου για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης – ρυμοτομικού βάρους που έχει επιβληθεί εις βάρος της ακίνητης περιουσία μου

και το οποίο (ρυμοτομικό βάρος) μου στερεί πλήρως τη δυνατότητα να αξιοποιήσω ελεύθερα τα εν λόγω περιουσιακά μου στοιχεία .

Επισυνάπτονται στην παρούσα:

Έκθεση ελέγχου.

ΚΑΕΚ .

Συμβόλαια

Τοπογραφικό διάγραμμα.

Μελέτη άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης

Φύλλα υπολογισμού αξίας ρυμοτομούμενων τμημάτων και κτισμάτων  
(αποθήκη και δεξαμενή).

Βόλου 20 Ιουνίου 2024

Με εκτίμηση

Ο πληρεξούσιος Δικηγόρος

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Σ. ΕΥΝΟΜΠΙΤΗΣ**

**ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ/131Α' - ΒΟΛΟΣ

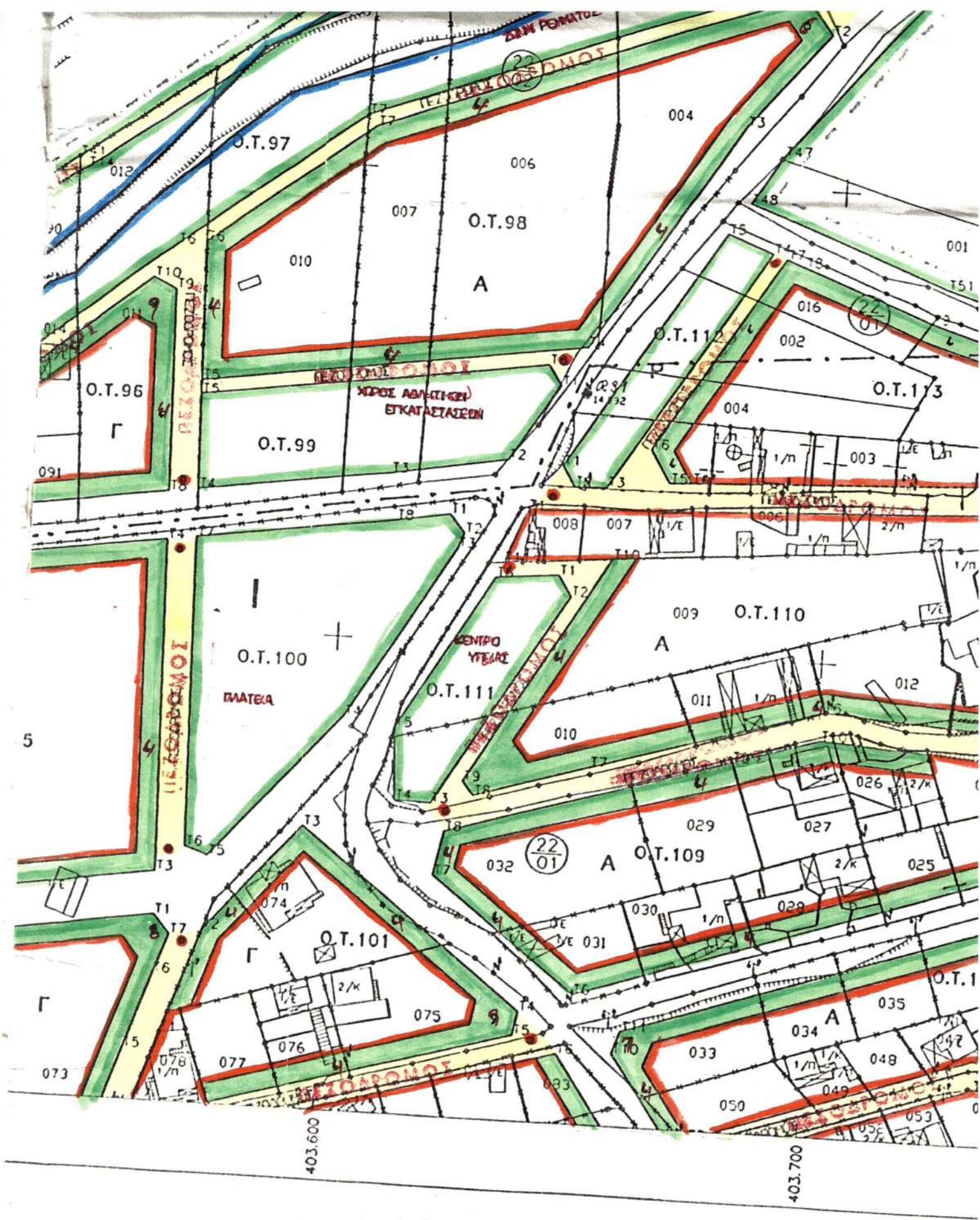
ΤΗΛ. 24210 73500 - ΚΙΝ. 6977 659 415

Α.Φ.Μ. 061550908 - Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ

e-mail: k6977659415@gmail.com

Α.Μ. Δ.Σ.Β 819







ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ πλ. 6.00 μ.

Ο.Τ.  
100

ΠΛΑΤΕΙΑ

Ο.Τ.  
111

Ο.Τ.  
110

Ο.Τ.  
109

